



Zastępca Burmistrza Dzielnicy Mokotów Miasta Stołecznego Warszawy

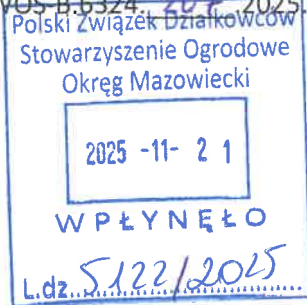
ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, tel. 22 443 64 05

adres do korespondencji: ul. Marynarska 19A, 02-674 Warszawa

mokotow.sekretariat5@um.warszawa.pl.um.warszawa.pl.mokotow.um.warszawa.pl

Warszawa, 19 listopada 2025 r.

Znak sprawy: UD-IV-WOŚ B.6324. ~~207~~ 2025.PWL



**Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie
Oгородowe w Warszawie Okręg Mazowiecki
w Warszawie
ul. St. Żółkiewskiego 35D
04-305 Warszawa**

Dotyczy: obowiązku pozbywania się nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych

Znowelizowane przepisy (art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy¹ oraz art. 379 ust. 1 i ust. 3 pkt 3 ustawy²) zobowiązują władze samorządowe do przeprowadzania kontroli realizacji obowiązków ciążących na właścicielach i faktycznych użytkownikach każdej nieruchomości, wyposażonej w zbiorniki na nieczystości ciekłe, w zakresie sposobu pozbywania się tych ścieków, co najmniej raz na 2 lata.

Wskazuję, że Urząd Dzielnicy Mokotów posiada informacje o zrealizowanych na terenie części działek ogródkowych zbiorników bezodpływowych, dołów kloacznych oraz przydomowych małych oczyszczalni ścieków. Informuję, że doły kloaczne i zbiorniki nieuszczelne są niedopuszczalne w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Jednocześnie realizowanie małych przydomowych oczyszczalni ścieków również nie można uznać za możliwe do zastosowania przy tak małych powierzchniach możliwych do rozsądzania. Skutkiem funkcjonowania takich instalacji jest przeazotowanie gruntu co można traktować jako zanieczyszczenie powierzchni ziemi.

W związku z tym, że Urząd Dzielnicy Mokotów nie posiada pełnych i aktualnych danych kontaktowych do zarządów ROD (ani do poszczególnych działkowców) proszę o przekazanie niniejszego pisma wszystkim podlegającym Państwu ROD-om celem przygotowania szczegółowych informacji dotyczących liczby i lokalizacji (numery działek ogrodowych) wszystkich wskazanych powyżej instalacji i zbiorników. Dodatkowo proszę o dostarczenie dokumentów dotyczących zgłoszeń do samorządu zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków. Informuję, że zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy¹ gmina ma obowiązek prowadzenia ewidencji zbiorników bezodpływowych (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. W związku z powyższym każdy właściciel/ użytkownik nieruchomości wyposażonej w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków, powinien złożyć aktualne zgłoszenie do ww. ewidencji. Informujemy, że zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 877) gmina ma obowiązek prowadzenia ewidencji zbiorników bezodpływowych (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

W związku z powyższym każdy właściciel/użytkownik nieruchomości wyposażonej w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków, powinien złożyć aktualne zgłoszenie do ww. ewidencji.

¹ Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2024.399 t.j.z późn. zm.)

² Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z późn. zm.)

W związku z tym, proszę o przesłanie **kopii lub skanów umów i ostatnich dwóch dowodów opłat za ostatnie dwa opróżnienia zbiorników przez** firmy asenizacyjne. Niezbędne jest również podanie informacji o pojemności zbiornika lub osadnika oraz liczba osób i czas korzystania z nieruchomości/działki.

Fakt dostarczenia do urzędu dokumentów wskazujących na prawidłowe wykonywanie przywołanych obowiązków zostanie potwierdzony protokołem, który zostanie dostarczony zwrotnie.

Dokumenty należy złożyć:

- w formie papierowej osobiście lub na adres jednej z siedzib: ul. Rakowiecka 25/27 lub ul. Marynarska 19A,
- lub na wskazany niżej adres mailowy,
- lub w formie elektronicznej za pośrednictwem ePUAP.

W przypadku niedostarczenia dokumentów, o które prosimy, w terminie 90 dni od otrzymania niniejszego pisma nieruchomość zostanie wskazana do kontroli bezpośredniej, która będzie przeprowadzona przy udziale funkcjonariuszy Straży Miejskiej m.st. Warszawy.

W przypadku pytań lub wątpliwości należy zgłaszać się do pracownika Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów:

- Paweł Włodkowski – tel. 22 443 66 33 lub pwlodkowski@um.warszawa.pl.
- Kamila Podladowska – tel. 22 325 46 54 lub kpodladowska@um.warszawa.pl.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY MOKOTÓW
M.ST. WARSZAWY

Piotr Sławiński