

**ZASADY PRZEKAZYWANIA DZIAŁEK POZOSTAJĄCYCH W DYSPOZYCJI  
ZARZĄDU RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO RAKOWIEC W WARSZAWIE**

Niniejszy dokument reguluje sposób prowadzenia rejestru osób zainteresowanych dzierżawą działki w ROD Rakowiec, sposób publikacji informacji o działkach pozostających w dyspozycji Zarządu ROD Rakowiec oraz zasady wyboru kandydatów na Działkowców drogą losowania.

**§1**

**Rejestr osób zainteresowanych dzierżawą działki**

1. Zarząd ROD Rakowiec prowadzi rejestr osób zainteresowanych dzierżawą działki w ROD Rakowiec (dalej „Baza”)
2. Baza prowadzona jest w formie papierowej.
3. Na dzień rozpoczęcia prowadzenia Bazy ustala się 14.01.2025 r.
4. Formularz zgłoszeniowy do Bazy (dalej „Zgłoszenie”) udostępniony jest na stronie internetowej ogrodu [www.rod-rakowiec.pl](http://www.rod-rakowiec.pl) w zakładce „Dokumenty do pobrania” oraz w formie papierowej w biurze Zarządu ROD Rakowiec. Wzór Zgłoszenia stanowi Załącznik nr 1.
5. Osoby zainteresowane dzierżawą działki (dalej „Kandydaci”) zgłaszają taką wolę jedynie za pośrednictwem wypełnionego Zgłoszenia wyłącznie w formie papierowej złożonego osobiście w biurze Zarządu ROD Rakowiec, w terminie dyżuru (niedziela 11.00–14.00).
6. Przyjęcie od Kandydata Zgłoszenia w formie papierowej wymaga opatrzenia dokumentu datą oraz czytelnym podpisem osoby przyjmującej Zgłoszenie. Zgłoszenie może przyjąć wyłącznie Członek Zarządu ROD Rakowiec.
7. Członek Zarządu ROD Rakowiec przyjmujący Zgłoszenie zobowiązany jest włożyć dokument do dedykowanego na ten cel segregatora oraz wpisać Kandydata na ogólną Listę Zgłoszeniową. Wzór Listy Zgłoszeniowej stanowi Załącznik nr 2.
8. Osoby, które zgłosiły chęć wydzierżawienia działki za pośrednictwem poczty elektronicznej, rozmowy telefonicznej, osobistej wizyty w Biurze Zarządu ROD Rakowiec z pominięciem formularza Zgłoszenia otrzymają informację zwrotną z prośbą o jego wypełnienie oraz osobiste dostarczenie do Biura Zarządu ROD Rakowiec w czasie trwania dyżuru.
9. Umowa dzierżawy działki z puli znajdującej się w dyspozycji Zarządu ROD Rakowiec nie może zostać zawarta z Kandydatem niezarejestrowanym w Bazie (nie wpisanym na Listę Zgłoszeniową).
10. Każde Zgłoszenie ważne jest jedynie w roku kalendarzowym, w którym wpłynęło do Zarządu ROD Rakowiec.
11. Zgłoszenia, których ważność wygasła podlegają archiwizacji do końca następnego roku kalendarzowego i po tym terminie zostaną zniszczone.
12. Zarząd ROD Rakowiec nie ma obowiązku informowania Kandydata o utracie ważności jego Zgłoszenia.
13. Kandydat, którego ważność zgłoszenia minęła może ponownie zgłosić swoją kandydaturę w kolejnym roku kalendarzowym.

## §2

### Ogłoszenie o dostępności działek

1. Zarząd ROD Rakowiec ogłasza dostępność działki:
  - a. na stronie internetowej rod-rakowiec.pl (strona główna),
  - b. poprzez ogłoszenie umieszczone w gablotach informacyjnych zlokalizowanych na terenie ogrodu (tj. 5 szt.).
2. Okres ekspozycji ogłoszenia wynosi 2 tygodnie. Po tym czasie w najbliższym terminie planowanego posiedzenia Zarządu ROD Rakowiec odbędzie się losowanie spośród zgłoszonych Kandydatów.

## §3

### Przebieg losowania

1. Losowanie odbywa się w Biurze Zarządu ROD Rakowiec w terminie posiedzeń Zarządu ROD Rakowiec, jednak nie wcześniej niż 2 tygodnie od ogłoszenia o dostępnej działce w dyspozycji Zarządu ROD Rakowiec.
2. Losowanie odbywa się w obecności wszystkich obecnych tego dnia Członków Zarządu w ilości wymaganej do podejmowania uchwał oraz Członków Komisji Rewizyjnej ROD Rakowiec.
3. Losowania dokonuje Prezes Zarządu ROD Rakowiec, a podczas jego nieobecności Zastępca Prezesa Zarządu (dalej „Osoba Losująca”). Nad prawidłowym przebiegiem losowania czuwa jeden dowolny Członek Zarządu oraz jeden dowolny Członek Komisji Rewizyjnej ROD Rakowiec zasiadający bezpośrednio przy osobie losującej. Pozostali Członkowie Zarządu oraz Członkowie Komisji Rewizyjnej również weryfikują prawidłowość przeprowadzonego losowania.
4. Losowaniu podlegają wyłącznie zgłoszenia zarejestrowane w Bazie (wpisane na Listę Zgłoszeniową).
5. W przypadku, gdy w dyspozycji Zarządu ROD Rakowiec znajduje się więcej niż jedna działka dla każdej z działek odbywa się osobne losowanie.
6. Losy zostaną przygotowane bezpośrednio przed losowaniem w ilości zgodnej z liczbą osób zainteresowanych nabyciem prawa do działki zarejestrowanych w Bazie (wpisanych na Listę Zgłoszeniową). Losy zostaną sporządzone z jednakowych białych kartek (dalej „Los”) o wymiarach 8,5 cm x 8,5 cm a na Losach zostanie umieszczony wyłącznie numer porządkowy Kandydata zgodny z Listą Zgłoszeniową.
7. Kartki z których utworzono Losy zostaną złożone dwukrotnie i umieszczone w pudełku na losy. Osoba Losująca, po zamieszaniu Losów w dowolny sposób, wyjmuje jeden z Losów w celu poznania wylosowanego numeru porządkowego Kandydata.
8. Dane wylosowanego Kandydata (zgodnie z wylosowanym numerem porządkowym) należy odczytać z Listy Zgłoszeniowej osób zainteresowanych nabyciem prawa do działki.
9. Zarząd ROD wymagana większością głosów potwierdza wynik losowania w stosownej Uchwale.
10. Każdorazowo po przeprowadzeniu losowania Losy zostaną zniszczone.
11. Dowolny Członek Zarządu ROD Rakowiec w terminie do 3 dni od poznania wyników losowania zobowiązany jest w sposób skuteczny poinformować wylosowanego Kandydata o wynikach losowania. Wylosowany Kandydat zostaje poinformowany o numerze proponowanej działki oraz cenie nabycia prawa do działki.

12. Wylosowany Kandydat w ciągu 7 dni od informacji o wylosowaniu jego osoby jako osoby ubiegającej się o działkę w dyspozycji Zarządu ROD Rakowiec, w formie pisemnej zgłasza chęć nabycia prawa do działki po cenie ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W ciągu kolejnych 7 dni Kandydat ma obowiązek podpisać stosowną umowę dzierżawy dotyczącą działki oraz wpłacić ustaloną kwotę na aktualny nr konta bankowego ROD Rakowiec.
13. W przypadku niedochowania przez Kandydata terminów określonych w pkt. 12, Zarząd ROD Rakowiec przekazuje działkę do ponownego losowania na kolejnym posiedzeniu Zarządu ROD Rakowiec.
14. Kandydat, który nie dochował terminów określonych w pkt. 12 nie może zgłosić ponownie swojej kandydatury w bieżącym roku kalendarzowym.

## ZAŁĄCZNIK NR 1

### ZGŁOSZENIE KANDYDATA ZAINTERESOWANEGO NABYCIEM PRAWA DO DZIAŁKI W ROD RAKOWIEC POZOSTAJĄCEJ W DYSPOZYCJI ZARZĄDU ROD RAKOWIEC W WARSZAWIE

Imię i Nazwisko .....

Adres zamieszkania .....

Telefon kontaktowy .....

Adres e-mail .....

Obywatelstwo .....

*(jeśli inne niż polskie, proszę o podanie na jakich zasadach przebywa Pan/Pani na terenie Polski)*

.....

Czy posiada Pan/Pani prawo do działki na terenie innego Rodzinnego Ogrodu Działkowego?

TAK / NIE

Ja niżej podpisana/podpisany, wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych wskazanych w niniejszym Zgłoszeniu przez Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe Rodzinny Ogród Działkowy Rakowiec w Warszawie, pod adresem ul. Żwirki i Wigury 26, 02-092 Warszawa, NIP 526 23 82 896 – na potrzeby związane z uzyskaniem prawa do działki w ROD Rakowiec w Warszawie. Jednocześnie oświadczam, że udzielam zgody dobrowolnie oraz, że zostałam/-em poinformowana/-ny o przysługującym mi prawie dostępu do treści moich danych oraz ich poprawiania, jak również wycofania zgody na ich przetwarzanie w dowolnym czasie.

.....

*(data i czytelny podpis Członka Zarządu  
przyjmującego Zgłoszenie)*

.....

*(data i czytelny podpis Kandydata)*

