



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW STOWARZYSZENIE OGRODOWE W WARSZAWIE OKRĘG MAZOWIECKI W WARSZAWIE

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy KRS nr 0000293886
REGON: 007015915-00024
NIP: 526-176-24-50

ul. Żółkiewskiego 35D
04-305 Warszawa
Sekretariat: tel. 22 836-51-65
fax: 22 612-44-22

Księgowość: tel./fax 22 836-51-66
e-mail: mazowiecki@mazowieckipzd.pl

Warszawa, dnia 2023-03-03

L.dz. 1459/2023

Zarządy ROD

w Warszawie

Biuro Okręgu Mazowieckiego PZD informuje, że w dniu 24 lutego 2023 r. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy wyłożył do publicznego wglądu projekt uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Jest ona potocznie nazywana uchwałą krajobrazową. W § 13 ust. 2 pkt 5) przedmiotowego projektu uchwały wskazano, że w przypadku ogrodów działkowych wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,50 m, a stopień ażurowości nie może być mniejszy niż 70 %. Co prawda w § 15 ustalono, że ogrodzenia istniejące w dniu wejścia w życie uchwały zwalnia się z obowiązku dostosowania do zasad i warunków określonych w ustawie, jednakże przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu niesie ze sobą ryzyko, że nowe ogrodzenia ROD powstające np.: w związku z koniecznością wymiany ogrodzenia dotychczasowego czy też zmiany granic ogrodu w następstwie częściowej likwidacji będą musiały już spełniać wymogi określone w § 13 ust. 2 pkt 5) projektu uchwały, tj. ich wysokość nie będzie mogła przekroczyć 1,50 m. Zdaniem Okręgowego Zarządu takie ogrodzenie nie zabezpiecza w odpowiednim stopniu działek przed włamaniami i aktami dewastacji, ponadto praktycznie nie zapewnia działkowcom prywatności i spokoju w korzystaniu z działki. Mając na uwadze względy bezpieczeństwa, jak również w trosce o komfort użytkowania działek uznaliśmy za zasadne zgłoszenie uwagi do projektu uchwały z propozycją ustalenia dopuszczalnej wysokości ogrodzenia do 1,80 m.

W załączeniu przysyłamy treść zgłoszonej uwagi, prosimy o zapoznanie się z nią oraz o poinformowanie działkowców i wszystkich zainteresowanych o możliwości wzięcia udziału w trwających konsultacjach i zgłoszenia swoich uwag. Konsultacje zakończą się 31 marca 2023 roku. Dla ułatwienia załączamy wzór zgłoszenia, który wystarczy podpisać, można również samodzielnie sformułować swoje uwagi.

Uwagi do projektu uchwały krajobrazowej Miasta Stołecznego Warszawy zbierane są pod adresem email: krajobrazowa@um.warszawa.pl lub przez specjalny formularz na stronie konsultacji. Pisemne uwagi zgłaszać można również za pośrednictwem biura OZM PZD w Warszawie przy ul. Żółkiewskiego 35d do dnia 27 marca 2023 r. – przekazemy je wówczas do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m. st. Warszawy.

O uchwale krajobrazowej można porozmawiać również:

- Na spotkaniu on-line 7 marca (wtorek) o godz. 17:30.
- Podczas dyżurów konsultacyjnych:
 - stacjonarnych: 9 marca (czwartek) oraz 13 marca (poniedziałek) w godz. 16:00-19:00 w ZODIAKU Warszawskim Pawilonie Architektury (Pasaż Wiecha 4);
 - telefonicznych: 1, 8 i 15 marca (środy) w godz. 13:00-16:00 pod numerem telefonu 22 325 81 08.

Z projektem uchwały będzie można zapoznać się w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego, Al. Jerozolimskie 44, poziom -1, wejście od Wydziału Obsługi Mieszkańców (poniedziałek-piątek, godz. 8:00-16:00).

Apelujemy o zaangażowanie społeczności działkowców przez Zarządy warszawskich ROD do udziału w konsultacjach. Chodzi o zabezpieczenie interesu działkowców. Zadbajmy o to, aby nasz głos był słyszalny.

Z poważaniem

Wiceprezes Komisarycznego
Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD
Grzegorz Bukład

Prezes Komisarycznego
Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD
Marek Łagowski

Osoba składająca uwagę: (proszę wybrać jedno z pól)

osoba fizyczna osoba prawna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej

Warszawa,

(pełna nazwa lub imię i nazwisko)

(adres)

(telefon kontaktowy, e-mail*)

Pełnomocnik – *nie dotyczy*



Prezydent m.st. Warszawy

za pośrednictwem

Biura Architektury i Planowania Przestrzennego

Urzędu m.st. Warszawy

Al. Jerozolimskie 44 (kancelaria), 00-024 Warszawa

Uwaga do projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (tzw. uchwały krajobrazowej)**

W związku z wyłożeniem projektu uchwały do publicznego wglądu zgłaszam następujące uwagi:

Dane dotyczące zapisu projektu uchwały		Propozycja wnioskodawcy
paragraf	par. 13	[...] 2. Określa się warunki sytuowania ogrodzeń od strony ulic i placów oraz innych miejsc publicznych w zakresie wysokości i stopnia ażurowości : [...] 5) dla ogrodów działkowych wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,80 m, a stopień ażurowości nie może być mniejszy niż 70%;
ustęp	ust. 2	
punkt, litera, tiret	pkt. 5) <i>Uchwały</i>	

Przedstawienie problemu:

Proponowana w Uchwale maksymalna wysokość ogrodzeń w odniesieniu do ogrodów działkowych (1,50 m) nie zapewnia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ogrodów działkowych - stąd też konieczna jest zmiana tej wysokości i ustalenie jej na poziomie : 1,80 m, co pozwoli na właściwą ochronę ogrodów działkowych i mienia znajdującego się na ich terenie oraz zapewnienie odpowiedniego komfortu przebywania na przedmiotowym terenie w kontekście realizacji ustawowych celów ogrodów działkowych oraz ich charakteru (urządzenia użyteczności publicznej)

Załączniki:

- 1) .
- 2) .

ciąg dalszy przedstawienia problemu – na odwrocie (zaznaczyć w razie braku miejsca na tej stronie)

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit a. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie: adres, numer telefonu i e-mail* w celu przekazywania przez Urząd istotnych informacji związanych z prowadzonym postępowaniem.

Wyrażam zgodę na publikację imienia i nazwiska w wykazie uwag do projektu uchwały krajobrazowej, zamieszczanym w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy.

(podpis osoby składającej uwagę)

Pouczenie: zgodnie z art. 37b ust.2 pkt. 8 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu uchwały określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń można składać w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu Prezydenta m.st. Warszawy o wyłożeniu projektu uchwały do publicznego wglądu czyli do 31 marca 2023 r.

Informacji o projekcie uchwały krajobrazowej dla Warszawy udziela Wydział Ochrony Krajobrazu Miasta w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, tel. 22 44 324 00, 22 44 324 01. Informacje o projekcie uchwały są dostępne również w internecie pod adresem architektura.um.warszawa.pl

* Dane nieobowiązkowe – wnioskodawca nie musi ich podawać, ale ich podanie może ułatwić kontakt z wnioskodawcą w celu rozpatrzenia uwagi.

** Formularz pomocniczy – jego wykorzystanie nie jest obowiązkowe

Druk: AM-03-07 (II 2023)